

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 17 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum; Bản án số 15/2019/KDTM-PT ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 350/TB-THADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Nhiệm** (Chủ sở hữu Công ty TNHH MTV Sim Thiên Sơn) – Địa chỉ: thường trú: Tổ dân phố 9, phường Ea Tam, thành phố Buôn Mê Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Chỗ ở hiện nay: Thôn Măng Đen, xã Đăk Long (nay là thị trấn Măng Đen), huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum và ông **Nguyễn Đoàn Kết** – Địa chỉ: K56 đường Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 99 tại tổ 9, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 1919,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ737141 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2022 đứng tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Đoàn Kết và bà Nguyễn Thị Nhiệm. (Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê



biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0916.065.567

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**